
Bilancio Sociale 2025

DIVES I.M. SCS

“

Mentre costruivo la Cattedrale,

la Cattedrale costruiva me.

”

A. Gaudì

PREMESSA

Il presente bilancio sociale è predisposto quale strumento di rendicontazione delle responsabilità, dei comportamenti e dei risultati sociali ed economici delle attività svolte dalla società cooperativa sociale DIVES I.M. S.C.S..

1. METODOLOGIA E PRINCIPI PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE

Il presente Bilancio Sociale è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dell'articolo 14 comma 1 del D. Lgs 117/2017 e dal relativo Decreto attuativo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 04/07/2019 "*Adozione delle linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del terzo settore*" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale numero 186 del 09/08/2019 al fine di esplicitare i risultati della gestione della società cooperativa sociale.

Il Bilancio Sociale è stato elaborato in particolare nel rispetto dei seguenti **principi**:

- **RILEVANZA:** sono riportate solo le informazioni rilevanti per la comprensione della situazione e dell'andamento dell'ente e degli impatti economici, sociali e ambientali della sua attività, o che comunque potrebbero influenzare in modo sostanziale le valutazioni e le decisioni degli stakeholders;
- **COMPLETEZZA:** sono identificati i principali stakeholders che influenzano e/o sono influenzati dall'organizzazione e inserite tutte le informazioni ritenute utili per consentire a tali stakeholders di valutare i risultati sociali, economici e ambientali dell'ente;

- **TRASPARENZA:** è reso chiaro il procedimento logico seguito per rilevare e classificare le informazioni;
- **NEUTRALITÀ:** le informazioni sono rappresentate in maniera imparziale, indipendente da interessi di parte e completa, riguardano gli aspetti sia positivi che negativi della gestione senza distorsioni volte al soddisfacimento dell'interesse degli amministratori o di una categoria di portatori di interesse;
- **COMPETENZA DI PERIODO:** le attività e i risultati sociali rendicontati sono quelli svoltisi/manifestatisi nell'anno di riferimento;
- **COMPARABILITÀ:** l'esposizione rende possibile il confronto sia temporale (cambiamenti nel tempo dello stesso ente) sia, per quanto possibile, spaziale (presenza di altre organizzazioni con caratteristiche simili o operanti nel medesimo/analogo settore e/o con medie di settore);
- **CHIAREZZA:** le informazioni sono espone in maniera chiara e comprensibile per il linguaggio usato, accessibile anche a lettori non esperti o privi di particolare competenza tecnica;
- **VERIDICITÀ E VERIFICABILITÀ:** i dati riportati fanno riferimento alle fonti informative utilizzate;
- **ATTENDIBILITÀ:** i dati positivi riportati sono forniti in maniera oggettiva e non sovrastimata; analogamente i dati negativi e i rischi connessi non sono sottostimati; gli effetti incerti sono inoltre prematuramente documentati come certi;
- **AUTONOMIA DELLE TERZE PARTI:** a terze parti che siano incaricate di trattare specifici aspetti del bilancio sociale ovvero di garantire la qualità del processo o formulare valutazioni o commenti, è richiesta e garantita la più completa autonomia e indipendenza di giudizio.

La Società Dives I.M. S.C.S. è un **ente senza scopo di lucro** che ha assunto la forma giuridica di **società cooperativa sociale** disciplinata dall'articolo 2511 e seguenti del codice civile, dalla Legge 381/1991- Disciplina delle Cooperative Sociali, nonché, essendo **impresa sociale**, dal D.Lgs 112/2017 – Revisione della disciplina in materia di impresa sociale e dal D.Lgs 117/2017 – Codice del Terzo Settore.

2. INFORMAZIONI GENERALI DELL'ENTE

La Società DIVES I.M. S.C.S.:

- ha codice fiscale e partita iva numero **01792880385**;
- è un **ente senza scopo di lucro** che ha assunto la forma giuridica di società cooperativa disciplinata dagli art.2511 e seguenti del codice civile e, nello specifico, di **società cooperativa sociale** disciplinata dalla Legge 381/1991;
- è **ente del terzo settore**, quale impresa sociale di cui al d.lgs 112/2017, ai sensi dell'art.4, del d.lgs 117/2017 – Codice del Terzo Settore;
- ha **sede legale** in Ferrara (FE), Via Pergolato n.1;
- ha **2 sedi secondarie** :
 - Sede Amministrativa: Via Darsena, 73 - 44122 Ferrara (FE)
 - Sede Operativa: Via Antonio Canova,4 - 20145 Milano (MI)
- opera prevalentemente sul territorio della **provincia di Ferrara**
- è stata **costituita in data 17/07/2009**;
- è iscritta al Registro delle Imprese n. 01792880385, **REA FE-198202**;
- è iscritta al Registro Imprese alla apposita sezione speciale in qualità di **Impresa Sociale**;
- è iscritta al **RUNTS** con **n. di repertorio 8055** dal 21/03/2022.
- è iscritta all'**Albo Società Cooperative n. A200141**

2009

ANNO DI
COSTITUZIONE
DELLA COOPERATIVA

Principali territori in cui opera:

Ferrara
Voghiera (FE)
Fiscaglia (FE)
Cento (FE)
Milano

SEDE LEGALE

Via Pergolato n.1
44121 Ferrara (FE)

Tel. 0532 685759

divesim@libero.it

**Cooperativa
sociale di
TIPO B**

SEDI SECONDARIE

Sede Amministrativa

Via Darsena 73, int. 7
44122 Ferrara (FE)

Sede Operativa

Via Antonio Canova 4
20145 Milano (MI)

LA MISSION

La Cooperativa **DIVES I.M. S.C.S.**, senza scopo di lucro, ha come fine il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e lo svolgimento di attività di interesse generale.

In particolare svolge la propria attività al fine di:

- Incrementare le possibilità di integrazione sociale delle persone con disagio psichico, fisico, sociale e economico.
- Favorire la crescita professionale dei lavoratori ed il loro pieno riconoscimento dal punto di vista sia sociale che economico.
- Favorire il raggiungimento dell'autonomia da parte di persone in situazione di disagio, avviandole anche all'inserimento nel mondo del lavoro.
- Educare e sviluppare i talenti e le potenzialità personali, culturali e professionali dei propri soci e delle persone inserite nel mondo del lavoro.

SCOPO SOCIALE

DIVES I.M. s.c.s. è retta e disciplinata secondo il principio della **mutualità prevalente**, di cui agli articoli 2512 e seguenti del codice civile, senza fini di speculazione privata e volta a perseguire la funzione sociale propria delle cooperative.

“La cooperativa ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla **promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini**, attraverso lo svolgimento di attività diverse (agricole, industriali, commerciali o di servizi), **finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate**, come definito dalla Legge 8 novembre 1991 n. 381 e successive modificazioni ed integrazioni. [...]”
(*Statuto Dives I.M., art. 4*)

Si segnala che DIVES I.M. s.c.s. non svolge altre attività in maniera secondaria e strumentale.

Art. 4)

la cooperativa ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse (agricole, industriali, commerciali o di servizi), finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, come definito dalla legge 8 novembre 1991 n. 381 e successive modificazioni ed integrazioni.

La cooperativa opera in forma mutualistica e senza fini speculativi mediante la gestione in forma associata dell'impresa che ne è l'oggetto.

La cooperativa può operare anche con terzi.

La cooperativa promuove lo svolgimento di attività, anche differenti, finalizzate:

- Al raggiungimento dell'autonomia da parte di persone in situazione di disagio, avviandole anche all'inserimento nel mondo del lavoro;
- All'educazione e allo sviluppo delle potenzialità personali, culturali e professionali dei propri soci e delle persone inserite al lavoro in genere.

Per quanto sopra, la cooperativa, nel rispetto della normativa vigente per ciascun ambito di seguito considerato, potrà esercitare le attività di:

- **gestione e locazione di immobili** in genere, anche abitativi e commerciali in proprietà o di terzi, di studentati, di strutture e case di accoglienza, strutture ricettive in genere, asili, scuole e la **prestazione di servizi turistici e alberghieri**, e la **somministrazione alimenti e bevande**, la gestione di bar, ristoranti, mense, distributori automatici e servizi di catering;
- **organizzazione e gestione di attività ed eventi sociali, culturali, ricreativi, sportivi, turistici, promozionali e commerciali** provvedendo altresì a tutti i servizi a ciò collegati, nonché alla pubblicazione e divulgazione di materiale informativo e divulgativo;
- Prestazione di servizi di **trasporto e facchinaggio**, includendovi ogni tipo di opera a questi correlati;
- Prestazione di **servizi di pulizia**, sia civili che industriali e di realizzazione e manutenzione dell'igiene urbana, ambientale e di aree verdi;
- Gestione di centri di lavoro per la produzione e commercializzazione di manufatti in genere;
- Recupero, restauro, inventariazione, catalogazione, custodia e sorveglianza di Beni culturali e ambientali, gestione di biblioteche, musei e archivi.
- **Prestazione di servizi** ad enti pubblici o a privati, ivi compresi tra l'altro, a mero titolo esemplificativo, la gestione di musei, di parcheggi e autorimesse, Vigilanza e guardiana, call-center, centralini, traduzioni, interpretariato, copisteria, stampa;
- **Organizzazione e la gestione di corsi di formazione o di attività didattiche ed Educative di ogni genere**, di azioni volte ad affermare il diritto allo studio, la costituzione di corsi di educazione permanente, di formazione professionale e di Riqualificazione, corsi per l'apprendistato, promuovendo la nascita di uno stabile Rapporto tra il mondo della scuola e il mondo del lavoro anche tramite la collaborazione con gli enti scolastici e altri enti educativi o formativi, nonché corsi di formazione volti alla qualificazione umana, culturale e professionale;
- **Erogazione servizi socio-assistenziali ed educativi** per anziani autosufficienti e non, per disabili fisici e psichici, per detenuti e in genere per persone bisognose di intervento sociale
- **Servizi di assistenza, di orientamento, formativi ed educativi** rivolti principalmente, ma non in via esclusiva, ai minori, agli allievi delle scuole di ogni genere e grado, A soggetti in stato di disagio ambientale e sociale e a rischio di devianza, a disoccupati Ed inoccupati, a disabili fisici e mentali, a detenuti, ad anziani e a soggetti appartenenti A fasce deboli anche attraverso la promozione, organizzazione e realizzazione di Iniziative o centri di aggregazione giovanile e case di accoglienza al fine di recuperare Soggetti in stato di disagio sociale ed ambientale ed a rischio di devianza;
- Ricerca e sviluppo sperimentale;
- Raccolta, raccolta differenziata, pre selezione, cernita, trasferimento, trasporto, trattamento, riutilizzo, rigenerazione, recupero, riciclo, ammasso, deposito, stoccaggio, smaltimento dei rifiuti di ogni classificazione e morfologia, o di loro frazioni separate, nonché di materie prime seconde o rifiuti destinati al riutilizzo, a mezzo di contenitori, automezzi, attrezzature, impianti e tecnologie speciali, attività di nettezza urbana, di igiene urbana, di igiene ambientale;
- Servizi di trasporto e autotrasporto merci per conto di terzi, unimodale ed intermodale,
- Realizzazione di programmi per la diffusione in audio e video.

La cooperativa, per il conseguimento dello scopo sociale, potrà svolgere qualunque altra attività connessa, complementare ed affine a quelle sopra elencate, nonché compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni contrattuali di natura immobiliare, mobiliare,

industriale e finanziaria necessarie od utili alla realizzazione degli Scopi sociali e/o comunque direttamente o indirettamente attinenti ai medesimi. La cooperativa si propone di partecipare al rafforzamento del movimento cooperativo unitario italiano. Per tale motivo, la cooperativa potrà:

- aderire ad altre cooperative, consorzi, gruppi cooperativi paritetici, associazioni Provinciali, regionali e nazionali di rappresentanza, tutela ed assistenza, nonché ad altri organismi economici o sindacali che si propongano iniziative di attività mutualistiche, cooperativistiche e solidaristiche;
- usufruire di tutti i contributi ed agevolazioni messi a disposizione dallo stato, Regioni, province e comuni nonché dalle comunità europee, enti pubblici e privati, Privati con i quali potrà stipulare convenzioni e partecipare a gare d'appalto.
- La cooperativa si propone inoltre di costituire fondi per lo sviluppo o per la ristrutturazione o per il potenziamento aziendale, nonché adottare procedure di programmazione pluriennale finalizzate allo sviluppo e all'ammodernamento aziendale, ai sensi della legge 31 Gennaio 1992, n. 59 ed eventuali norme modificative ed integrative di linea nazionale ed internazionale, di raccolta e distribuzione, gestione di agenzie di spedizione, doganali e di recapito anche di valori e documenti, trasporto di persone Con o senza autista, in forma singola o collettiva, servizi di noleggio taxi, gestione Linee in concessione, servizi nelle stazioni ferroviarie, scolastici, sociali ed Aziendali; Conduzione di fondi agricoli di proprietà e non, l'allevamento e la riproduzione di bestiame, l'acquacoltura, la trasformazione, la commercializzazione di prodotti agricoli, ortofrutticoli e dell'allevamento; Attività editoriale, produzione e vendita di pubblicazioni, anche periodiche, strumenti multimediali educativi e didattici, riproduzioni di eventi musicali e culturali,

ISCRIZIONE AL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE

La cooperativa è iscritta al RUNTS **n. rep. 8055** sezione **Imprese Sociali**, dal 21/03/2022.

3. STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

BASE SOCIALE

La Società della cooperativa DIVES I.M. S.C.S. è costituita da una base sociale che al 31/12/2025 ammontava a numero 6 soci dei quali: 4 soci cooperatori e 2 soci volontari.

I soci sono principalmente di provenienza dalla provincia di Ferrara.

A maggiore rappresentazione della formazione della base sociale si forniscono le seguenti informazioni:

- soci cooperatori: numero 1 socio maschio, numero 3 soci femmine;
- soci volontari: numero 1 socio maschio, numero 1 socio femmina.

TIPOLOGIA DI SOCI	N. TOTALE	DI CUI MASCHI	DI CUI FEMMINE
Ordinari e lavoratori	4	1	3
Volontari	2	1	1
Totale	6	2	4

ORGANO DI GOVERNO E AMMINISTRAZIONE

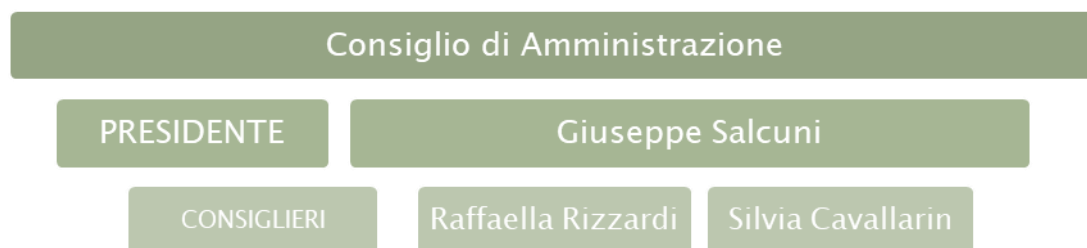
DIVES I.M. s.c.s. è amministrata da un **Consiglio di amministrazione** composto da **3 componenti**, nominato dall'Assemblea dei soci e investito dei poteri necessari, anche con apposite deleghe, per lo svolgimento di atti di carattere ordinario e straordinario per la gestione della società e il perseguimento delle finalità sociali, ad eccezione di quelli che per legge o statuto sono riservati all'assemblea dei soci.

La struttura è tesa a favorire la condivisione tra soci delle decisioni che riguardano strategie e piani di sviluppo della Cooperativa.

Il Consiglio di amministrazione è composto da:

- SALCUNI GIUSEPPE, Presidente Consiglio Amministrazione;
- RIZZARDI RAFFAELLA, Consigliera;
- CAVALLARIN SILVIA, Consigliera.

I consiglieri sono stati nominati dall'assemblea in data 28/06/2024 e il loro mandato è scade con l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2026.



La prima nomina a Consigliere di Rizzardi Raffaella risale al 27/02/2018, quella di Cavallarin Silvia risale al 14/06/2022.

I componenti del Consiglio di amministrazione non percepiscono alcun compenso specifico in ragione dell'incarico.

L'assemblea non ha nominato l'organo di controllo in assenza di obbligo di legge.

PRINCIPALI STAKEHOLDERS

Per stakeholders si intendono tutti i cosiddetti portatori d'interessi nei confronti di Dives I.M., cioè quei soggetti coinvolti e interessati – direttamente o indirettamente- dall'operato della Cooperativa.

I portatori di interesse **interni** alla cooperativa sono:

- Soci lavoratori
- Soci volontari
- Stagisti
- Lavoratori non soci
- Collaboratori

I portatori di interesse **esterni** alla cooperativa sono:

- Scuole
 - Famiglie
 - Altre cooperative sociali
 - Enti del Terzo Settore
 - Consorzi Territoriali
 - Associazioni di rappresentanza
 - Istituzioni locali
 - Banche
 - Fondazioni
-

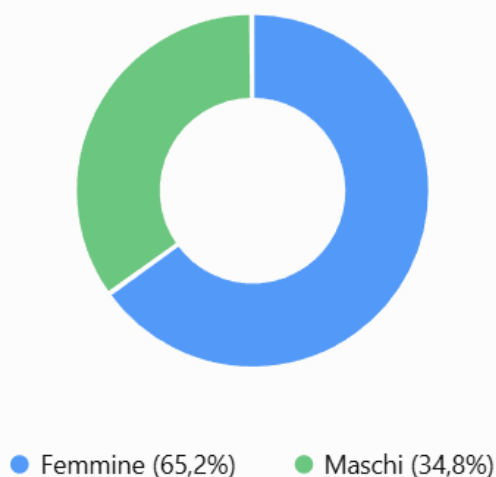
4. PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE

L'attività della società cooperativa sociale è diretta, coordinata e amministrata dal Consiglio di amministrazione i cui componenti si riunivano regolarmente. I componenti del Consiglio di amministrazione non percepivano alcun compenso.

La società al 31/12/2025 aveva in forza numero **23 lavoratori dipendenti**, alcuni dei quali in maniera non continuativa poiché legati a dei servizi specifici. Si segnalano le qualifiche dei 23 dipendenti sopracitati: **4 impiegati, 1 operaio, 13 pulitori, 2 cuoca, 1 animatore culturale, 1 addetto all'accoglienza, 1 educatore**. Di questi dipendenti, numero **4 sono soci**.

Genere dipendenti

Distribuzione percentuale dei dipendenti per genere. Le etichette mostrano chiaramente le percentuali di ciascuna categoria.

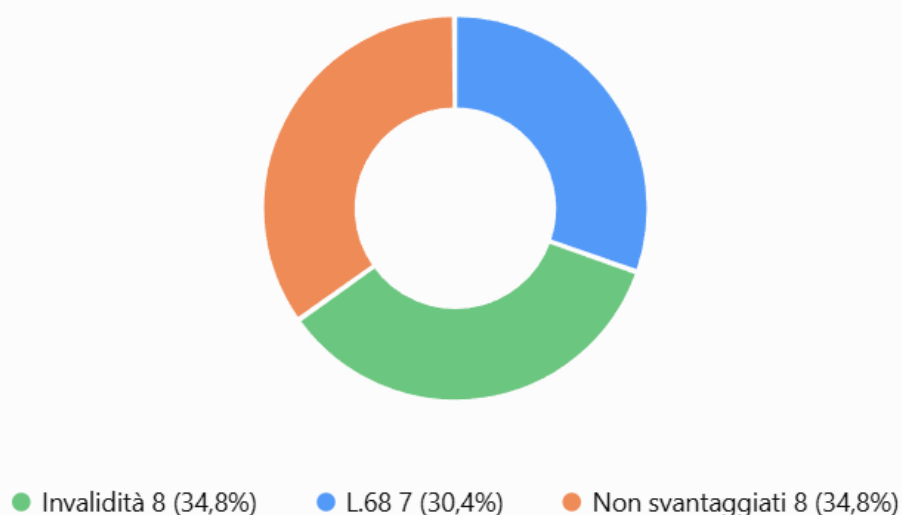


Secondo la tipologia di contratto, 12 sono a tempo indeterminato e 11 a tempo determinato.

A conferma dell'impegno della Cooperativa nel tentativo di dare una possibilità occupazionale a persone svantaggiate, nel corso del 2025 la cooperativa ha accolto un totale di **8 lavoratori con invalidità** e **7 con legge 68**.

Lavoratori svantaggiati e non nel 2025

Ripartizione dei lavoratori tra L.68, Invalidità e Non svantaggiati.



Inoltre nel 2025 la cooperativa ha ospitato **2 tirocinanti** - di cui 1 in collaborazione con l'Università di Ferrara e 1 con altri enti del terzo settore – di questi: numero 1 maschio e numero 1 femmina.

5. OBIETTIVI E ATTIVITÀ

La Società DIVES I.M S.C.S. persegue le proprie attività statutarie prestando servizi acquisendo commesse ed offrendo opportunità lavorative a persone svantaggiate.

Nell'esercizio delle proprie attività le prestazioni sono state regolarmente erogate a terzi.

Non si sono riscontrate criticità nella prestazione e approvvigionamento di beni e servizi a favore di terzi.

Nel concreto, in particolare, nel corso dell'esercizio la cooperativa si segnala che ha svolto, tra l'altro, le seguenti attività:

- **reinserimento nella vita attiva** attraverso percorsi mirati e tirocini formativi,
- **cucina:** gestione di una cucina sociale "Alimentare la vita", preparazione, distribuzione e somministrazione pasti,
- **gestione dei servizi di ospitalità "Ospitare per Accogliere"** presso la Residenza Canova "L. e Z. Martin" a Milano, riservata a Studenti Universitari Meritevoli e con specifiche agevolazioni per studenti bisognosi,
- **gestione back office e front office punto di accesso sanitario P.A.S. a Voghiera** (attività gestita per conto di Consorzio Si scs);
- **spazzamento** manuale e **manutenzione** del verde,
- **pulizie e sanificazioni** in condomini, appartamenti, uffici pubblici, luoghi educativi
- **piccola manutenzione** in strutture abitative,
- lavori di **tinteggiatura** esterna ed interna,
- **montaggio e smontaggio allestimenti** per eventi,
- **servizio distribuzione materiale promozionale** (enti locali culturali),
- **servizio di portineria** presso la residenza Putinati a Ferrara.

PROGETTI E AZIONI

PROGETTO: ALIMENTARE LA VITA 2.0 – Piani di Zona 2024

Progetto finanziato dal **Comune di Ferrara**

Ruolo: **capofila**

Destinatari: Attraverso il progetto si è lavorato sulla promozione della partecipazione delle famiglie, giovani, bambini, anziani e delle persone fragili.

Obiettivo: attivare percorsi educativi e inclusivi all'interno di una cucina a vocazione sociale sita a Ferrara con l'obiettivo principale di includere e valorizzare soggetti fragili e inoltre recuperare la tradizione del territorio, scoprire le tradizioni gastronomiche di altri Paesi per sviluppare il senso di cittadinanza globale, educare ad una alimentazione sana e consapevole e promuovere la lotta allo spreco. Grazie al progetto sono stati organizzati laboratori gastronomici per giovani e bambini (con difficoltà psico motorie e sensoriali) con lo scopo di costruire un percorso educativo e socializzante per accrescere l'autonomia e l'autostima dei singoli.



Luogo di realizzazione: ex convento di San Girolamo (FE), Via Pergolato n.1.

PROGETTO "IL GUSTO DEL LAVORO" – Piani di Zona 2025

Progetto finanziato dal **Comune di Ferrara**

Ruolo: Capofila

Periodo: Settembre 2025 – Settembre 2026

Destinatari: Giovani, adulti con disabilità e famiglie.

Obiettivo: Favorita l'inclusione lavorativa di soggetti fragili attraverso l'operatività in cucina come luogo a vocazione educativa, di aggregazione e di convivenza sociale.

Azioni: Il progetto si sviluppa in continuità con una progettualità già sperimentata e di successo: *Alimentare la Vita*. "Il Gusto del lavoro" riprende la struttura operativa del precedente progetto consolidandone le buone pratiche ed estendendone le azioni a nuovi beneficiari, al fine di mettere a servizio della comunità e dei soggetti fragili del territorio una cucina-protetta in cui lavorare *con gusto*: insieme ad educatori esperti, lavorando con le proprie mani per produrre piatti e dolci da offrire a tutta la comunità.

PROGETTO "AULA ESTERNA"

Progetto finanziato dal **Comune di Ferrara**

Ruolo: **Capofila**

Attività e Obiettivi: AULA ESTERNA è un progetto nato per accompagnare ragazzi e ragazze stranieri in un percorso di riscoperta di sé, attraverso l'incontro con adulti significativi: persone che hanno – una passione, un progetto di bene, una disponibilità all'ascolto e che scelgono di mettersi accanto a loro, per accompagnarli alla scoperta di sé.

L'obiettivo è aiutare questi giovani ad "accendersi" : a riconoscere e riaccendere dentro di sé desideri, talenti, storie, tradizioni che spesso rischiano di spegnersi nel passaggio da un mondo all'altro.

La cucina diventa il simbolo e il luogo concreto di questo percorso che accoglie, genera incontro, crea comunità. La cucina come luogo pensato in alternativa allo didattica tradizionale della scuola. In cucina i ragazzi avranno occasione di raccontarsi, mettersi in gioco, sperimentarsi e imparare a trasmettere agli altri quello che è la loro cultura e tradizione attraverso gesti concreti come la preparazione di ricette della loro cultura. In questo percorso verranno coinvolti anche i genitori non solo come destinatari indiretti del percorso di "recupero" del ragazzo, ma come parte attiva nell'espressione della storia del ragazzo anche dentro la sua cultura di origine. Attraverso il dono di quanto preparato in gesti collettivi, a scuola o in attività a servizio di bambini, giovani o a famiglie vulnerabili restituiranno quanto vissuto e testimonieranno ciò che li rende unici. Potrà essere organizzato un momento finale in cui i ragazzi potranno raccontare alle famiglie e ai propri professori quanto vissuto.

PROGETTO IL GUSTO DEL LAVORO... DI UN POPOLO ALL'OPERA

Progetto finanziato dal Comune di Voghiera – **Fondo Regionale per l'occupazione delle persone con disabilità DGR.312/2023.**

Ruolo: **Capofila**

Attività e Obiettivi: il progetto prevedeva la realizzazione di percorsi ad hoc individualizzati (laboratori) – all'interno di piccoli gruppi – per supportare ragazzi con disabilità del Comune di Voghiera.

I laboratori individuati per favorire i giovani destinatari sono stati :

a. **Laboratorio di cucina**, volto a conoscere un mestiere e a comprendere l'importanza dell'organizzazione e della puntualità, così da rispondere ai propri bisogni e scoprire i propri talenti, fino a vivere come protagonisti all'interno della società in cui sono inseriti.

b. **Laboratorio di attività amministrativa a supporto della cucina e dei servizi educativi**. Anche in questo caso l'attenzione è stata posta sull'acquisizione di competenze organizzative, favorendo la comprensione dell'utilità di una figura che si prenda cura degli aspetti burocratici e gestionali delle attività.

c. **Laboratorio di orientamento**, con lo scopo di accompagnare i ragazzi, prossimi al termine degli studi, alla scoperta del proprio talento e alla consapevolezza delle capacità e delle inclinazioni personali.

d. **Laboratorio di inserimento lavorativo**: percorso ipotizzato per i giovani che né studiano né lavorano. Anche qui l'obiettivo è la scoperta del proprio talento e di come esso sia spendibile nel mondo del lavoro

CO-PROGETTAZIONE MANIFATTURA MARINATI

Percorso di co-progettazione

Ruolo: **partner** (membro di ATS con capofila Work and Belong scs)

Descrizione dell'attività: Nel 2023 è stato intrapreso un percorso di co-progettazione che ha visto Dives I.M. scs prendere parte alla co-progettazione per la gestione della Manifattura dei Marinati di Comacchio, antica fabbrica locale destinata alla lavorazione del pescato tradizionale, oggi: Museo, Stabilimento di produzione, Centro visite, porta del Parco del Delta del Po, luogo di Eventi e Manifestazioni.

Il bene è di proprietà del *Comune di Comacchio*, in gestione al *Parco del Delta del Po Emilia-Romagna* che ha deciso di bandire un avviso per avviare un percorso di co-progettazione.

DIVES I.M. ha partecipato nell'estate 2023 alla manifestazione di interesse insieme a una cordata di soggetti del Terzo Settore attivi sul territorio, nello specifico: Work and Belong scs (capofila), Consorzio Si scs, CediS Centro di Solidarietà APS, Santa Caterina da Siena ETS, Scuola Bottega San Giuseppe APS.

Luogo di realizzazione: Manifattura dei Marinati, Corso Mazzini 200, Comacchio (FE)



RESIDENZA CANOVA

Dal 2019 la DIVES I.M. s.c.s. è presente a Milano - in via Canova, 9 - favorendo l'implementazione di posti di letto per studenti.

24 posti letti in totale



Camera doppia

I servizi inclusi:

Reception

Sale studio

Mini Frigo per stanza

Wi-fi

Lavanderia

Delivery

Cucina condivisa

Pulizie settimanali

Dove si trova

Dormitorio Sempione

Nel cuore di Milano, l'area è ben servita dal trasporto pubblico, nelle vicinanze si trova la fermata del tram linea 10 e linea 1, per Stazione Ferroviaria Cadorna, Centrale e piazza Duomo.



Convitto Sempione

Ideale per i studenti del Brera



Per more info:



6. SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Lo stato patrimoniale e il rendiconto gestionale presentano in sintesi i seguenti valori:

PRINCIPALI VOCI	2025	2024
Totale attivo	340.690 €	333.864 €
Patrimonio Netto	82.413 €	74.918 €
Altre voci del passivo	258.277 €	258.946 €
Totale Passivo	340.690 €	333.864 €
Totale Ricavi	457.684 €	452.603 €
Totale Costi	450.054 €	449.763 €
Risultato gestionale	7.630 €	2.840 €

La Società DIVES I.M. S.C.S. risulta avere una situazione finanziaria in equilibrio.

L'andamento della gestione è in equilibrio e compatibile con la natura dell'attività svolta.

I proventi da attività di interesse generale, tipici della cooperativa sociale, ammontano a complessivi euro **457.680** e comprendono:

- servizi di pulizie – servizi di piccoli manutenzioni – servizi imbiancatura - servizio fornitura pasti e servizi vari per **€ 293.076**;
- ricavi da gestione del servizio di ospitalità presso la Residenza Canova a Milano, riservata a Studenti Universitari Meritevoli e con specifiche agevolazioni per studenti bisognosi per **€ 116.808**;
- contributi in conto esercizio per euro **43.893** da parte di Enti Pubblici;
- erogazioni liberali per euro **3.620**;
- altri ricavi e proventi vari per **€ 283** costituiti da sopravvenienze ordinarie attive e recupero rimborsi vari.

La società nell'esercizio 2025 ha incassato **contributi pubblici** per € **35.799,00** così distinti:

ENTE PUBBLICO	DATA	IMPORTO	DESCRIZIONE
COMUNE DI FERRARA	17/10/2025	€ 9.600,00	Saldo Prog. Alimentare la Vita – Piani di zona 2023/2024
CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.A.	20/10/2025	€ 26.199,00	Residenza CANOVA – CUP d44d22001940006

E nella stessa annualità, la società **non** ha svolto attività di **raccolta fondi**.

7. ALTRE INFORMAZIONI

La Società DIVES I.M. S.C.S.:

- non è incorsa in contenziosi o controversie;
- non svolge attività che determinino impatto ambientale;
- opera senza scopo di lucro, ha come fine il perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e lo svolgimento di attività di interesse generale, agiva nel rispetto della parità di genere, dei diritti umani e della legge.

La solida base associativa, il suo progressivo incrementarsi, la struttura organizzativa interna agile, la composizione dei costi fanno prevedere realisticamente il mantenersi e consolidarsi degli equilibri economici e finanziari sin qui conseguiti.

8. MONITORAGGIO DELL'ORGANO DI CONTROLLO

Si dà atto che l'organo di controllo non è stato nominato in assenza di obbligo di legge.

Altro:

La cooperativa si avvale di un **revisore esterno** nominato da UE.COOP, istituzione a cui apparteniamo dal 09/11/2016 con Matricola n. 04449.



Il Presidente del Consiglio di amministrazione

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianfranco', written over a horizontal line.